

Residenz am Stachus

65+



PREISLISTE

Residenz ⁶⁵⁺ am Stachus 93138 Lappersdorf

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausstattungen.
Residenz am Stachus: Hier entsteht ein zeitloses Wohn-Ensemble mit 31 niveauvollen Senioren Wohnungen.

Ergänzende Projektdaten

- + Gemeinschaftlich nutzbarer voll ausgestatteter Aufenthaltsraum im Erdgeschoss
- + Zusätzlich zur Wohnfläche gehören 2,02 m² an dem genannten Aufenthaltsraum
- + Wohnungen 7, 8 und 9 sind nach DIN rollstuhlgerecht
- + jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich
- + Grundstücksgroße gesamt ca. 2.288 m²
- + Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 31.05.2028 / Bezugsfertig 31.12.2027
- + Baubeginn: voraussichtlich 13.04.2026

Finanzierung und Abschreibung

- + Niedrigenergiehaus im KfW 55 Standard
- + Zinsgünstiges Förderdarlehen bis 100.000 €
- + Degressive Abschreibung 5% auf Gebäudeteil (bei Vermietung)

Ratenplan

Für den gesamten Kaufpreis gilt voraussichtlich folgender Ratenplan:

1.	Rate	30,0%	nach Beginn der Erdarbeiten	ca. 04 /2026
2.	Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten	ca. 09-11 /2026
3.	Rate	12,6%	nach Herstellung der Dachflächen und Fenstereinbau einschl. der Verglasung	ca. 10-12 /2026
4.	Rate	6,3%	nach Fertigstellung der Rohinstallation Heizungs-, Sanitär- und Elektrikarbeiten	ca. 05-07 /2026
5.	Rate	8,4%	nach Fertigstellung des Innenputzes, Estrich sowie Fassade	ca. 09-11 /2026
6.	Rate	11,2%	nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten und Bezugsfertigkeitsstellung	ca. 09-11 /2027
7.	Rate	3,5%	nach vollständiger Fertigstellung	ca. 12 /2027



Preisliste*

Stand 21.07.2026

Eigentumswohnungen

ETW	Wohnfläche	Zimmer	Barrierefreiheit	Kaufpreis	Gebäudeanteil	Mietpreis ca. 15,50 € - 16,50 €	Status
Erdgeschoss							
W1	48,60	1	barrierefrei				verkauft
W2	55,23	2	barrierefrei				verkauft
W3	58,87	2	barrierefrei				verkauft
W4	58,86	2	barrierefrei	348.250 €	292.737 €	942 €	
W5	65,00	2	barrierefrei				verkauft
W6	64,54	2	barrierefrei				verkauft
W7	59,26	2	barrierefrei	364.449 €	308.558 €	990 €	
W8	59,59	2	barrierefrei	366.479 €	310.277 €	995 €	
W9	59,59	2	barrierefrei	366.479 €	310.277 €	995 €	
W10	65,03	2	barrierefrei	372.180 €	310.847 €	975 €	

1. Obergeschoss							
W11	50,33	1	barrierefrei				res.
W12	55,53	2	barrierefrei				verkauft
W13	59,17	2	barrierefrei				verkauft
W14	59,16	2	barrierefrei				verkauft
W15	65,3	2	barrierefrei				verkauft
W16	64,84	2	barrierefrei				verkauft
W17	59,25	2	barrierefrei				verkauft
W18	59,58	2	barrierefrei				verkauft
W19	59,58	2	barrierefrei	362.550 €	306.358 €	983 €	
W20	77,46	3	barrierefrei				verkauft
W21	88,23	3	barrierefrei				res.

2. Obergeschoss							
W22	47,36	1	barrierefrei	281.610 €	236.330 €	792 €	
W23	55,77	2	barrierefrei				verkauft
W24	59,17	2	barrierefrei	355.450 €	299.644 €	976 €	
W25	59,16	2	barrierefrei	355.450 €	299.654 €	976 €	
W26	65,3	2	barrierefrei				verkauft
W27	64,19	2	barrierefrei				res.
W28	59,25	2	barrierefrei				res.
W29	59,58	2	barrierefrei				verkauft
W30	59,58	2	barrierefrei				res.
W31	77,46	3	barrierefrei	399.000 €	330.000 €	1.000 €	verkauft

*Die Preise verstehen sich ohne Kaufnebenkosten (Notar/Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer).

Die oben genannten Mieterträge dienen zur Berechnungsgrundlage, sie werden nicht garantiert und können abweichen.

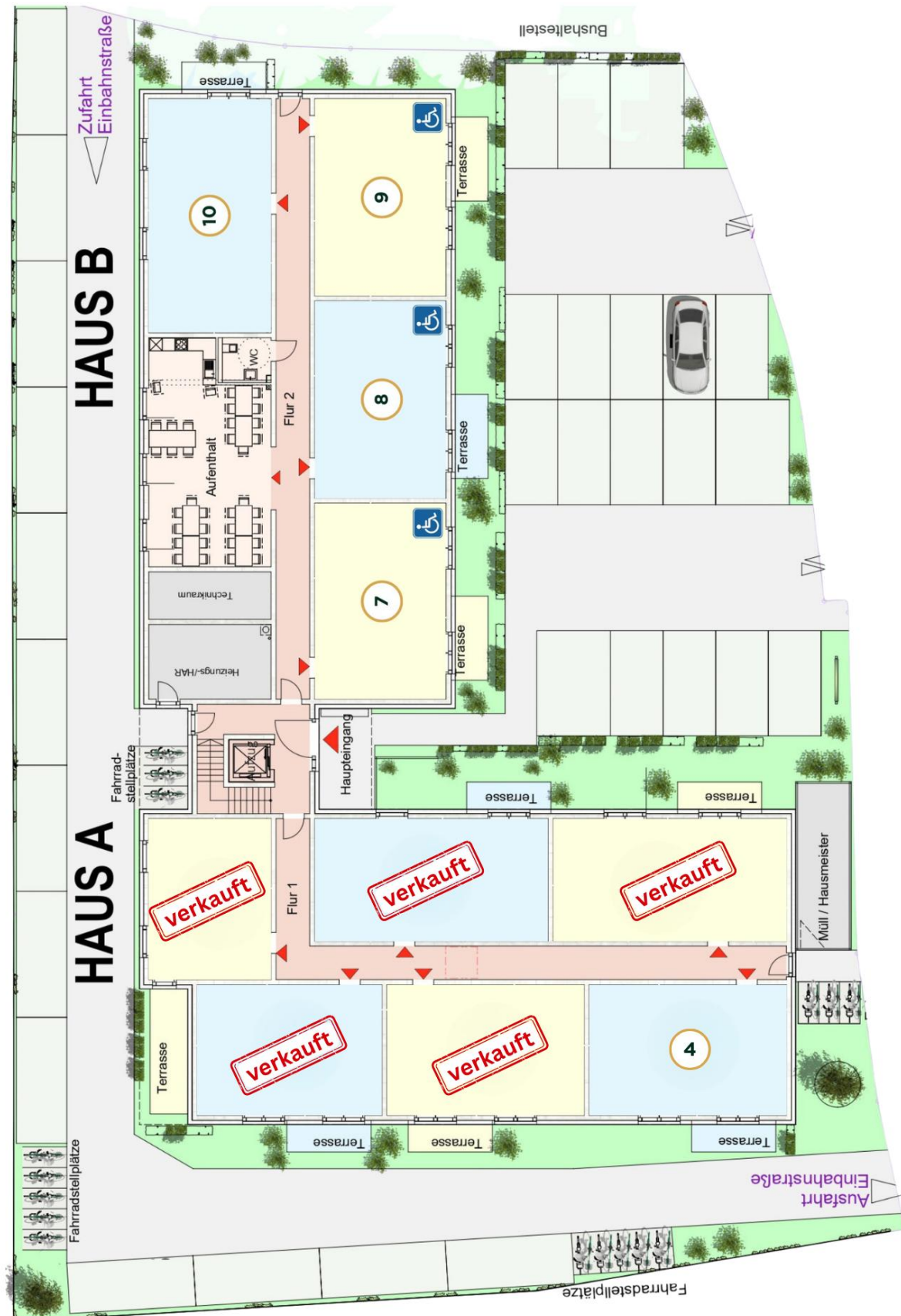
Der Bauträger behält sich Irrtümer und Preisänderungen vor.

Die aktuell gültigen Preise finden Sie immer auf www.residenzamstachus.de.



RÄTZER IMMOBILIEN
GESUCHT. GEFUNDEN.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS





RÄTZER IMMOBILIEN
GESUCHT. GEFUNDEN.

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS





RÄTZER IMMOBILIEN
GESUCHT. GEFUNDEN.

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS





RÄTZER IMMOBILIEN
GESUCHT. GEFUNDEN.

