

# Residenz 65+ am Stachus



PREISLISTE

# Residenz <sup>65+</sup> am Stachus 93138 Lappersdorf

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausstattungen.  
Residenz am Stachus: Hier entsteht ein zeitloses Wohn-Ensemble mit 31 niveaureichen Senioren Wohnungen.

## Ergänzende Projektdaten

- + Gemeinschaftlich nutzbarer voll ausgestatteter Aufenthaltsraum im Erdgeschoss
- + Zusätzlich zur Wohnfläche gehören 2,02 m<sup>2</sup> an dem genannten Aufenthaltsraum
- + Wohnungen 7, 8 und 9 sind nach DIN rollstuhlgerecht
- + jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 2.288 m<sup>2</sup>
- + Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 31.05.2028 / Bezugsfertig 31.12.2027
- + Baubeginn: voraussichtlich 13.04.2026

## Finanzierung und Abschreibung

- + Niedrigenergiehaus im KfW 55 Standard
- + Zinsgünstiges Förderdarlehen bis 100.000 €
- + Degressive Abschreibung 5% auf Gebäudeteil (bei Vermietung)

## Ratenplan

Für den gesamten Kaufpreis gilt voraussichtlich folgender Ratenplan:

1.	Rate	30,0%	nach Beginn der Erdarbeiten	ca. 04 /2026
2.	Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten	ca. 09-11 /2026
3.	Rate	12,6%	nach Herstellung der Dachflächen und Fenstereinbau einschl. der Verglasung	ca. 10-12 /2026
4.	Rate	6,3%	nach Fertigstellung der Rohinstallation Heizungs-, Sanitär- und Elektrikarbeiten	ca. 05-07 /2026
5.	Rate	8,4%	nach Fertigstellung des Innenputzes, Estrich sowie Fassade	ca. 09-11 /2026
6.	Rate	11,2%	nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten und Bezugsfertigkeitstellung	ca. 09-11 /2027
7.	Rate	3,5%	nach vollständiger Fertigstellung	ca. 12 /2027



## Preisliste\*

Stand 03.06.2026

### Eigentumswohnungen

ETW	Wohnfläche	Zimmer	Barrierefreiheit	Kaufpreis	Gebäudeanteil	Mietpreis ca. 15,50 € - 16,50 €	Status
Erdgeschoss							
W1	48,60	1	barrierefrei				verkauft
W2	55,23	2	barrierefrei				verkauft
W3	58,87	2	barrierefrei				verkauft
W4	58,86	2	barrierefrei	348.250 €	292.737 €	942 €	
W5	65,00	2	barrierefrei				verkauft
W6	64,54	2	barrierefrei				verkauft
W7-R	59,26	2	rollstuhlgerecht	364.449 €	308.558 €	990 €	
W8-R	59,59	2	rollstuhlgerecht	366.479 €	310.277 €	995 €	
W9-R	59,59	2	rollstuhlgerecht	366.479 €	310.277 €	995 €	
W10	65,03	2	barrierefrei	372.180 €	310.847 €	975 €	

1. Obergeschoss							
W11	50,33	1	barrierefrei				res.
W12	55,53	2	barrierefrei				verkauft
W13	59,17	2	barrierefrei				verkauft
W14	59,16	2	barrierefrei				verkauft
W15	65,3	2	barrierefrei				verkauft
W16	64,84	2	barrierefrei				verkauft
W17	59,25	2	barrierefrei				verkauft
W18	59,58	2	barrierefrei				verkauft
W19	59,58	2	barrierefrei	362.550 €	306.358 €	983 €	
W20	77,46	3	barrierefrei				verkauft
W21	88,23	3	barrierefrei				res.

2. Obergeschoss							
W22	47,36	1	barrierefrei	281.610 €	236.330 €	792 €	
W23	55,77	2	barrierefrei				verkauft
W24	59,17	2	barrierefrei	355.450 €	299.644 €	976 €	
W25	59,16	2	barrierefrei				res.
W26	65,3	2	barrierefrei				verkauft
W27	64,19	2	barrierefrei				res.
W28	59,25	2	barrierefrei				res.
W29	59,58	2	barrierefrei				verkauft
W30	59,58	2	barrierefrei				res.
W31	77,46	3	barrierefrei				verkauft

\*Die Preise verstehen sich ohne Kaufnebenkosten (Notar/Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer).

Die oben genannten Mieterträge dienen zur Berechnungsgrundlage, sie werden nicht garantiert und können abweichen.

Der Bauträger behält sich Irrtümer und Preisänderungen vor.

Die aktuell gültigen Preise finden Sie immer auf [www.residenzamstachus.de](http://www.residenzamstachus.de).





# GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS





# GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS





**RÄTZER IMMOBILIEN**  
GESUCHT. GEFUNDEN.



