

Residenz 65+ am Stachus



PREISLISTE

Residenz ⁶⁵⁺ am Stachus 93138 Lappersdorf

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausstattungen.
Residenz am Stachus: Hier entsteht ein zeitloses Wohn-Ensemble mit 31 niveaureichen Senioren Wohnungen.

Ergänzende Projektdaten

- + Gemeinschaftlich nutzbarer voll ausgestatteter Aufenthaltsraum im Erdgeschoss
- + Zusätzlich zur Wohnfläche gehören 2,02 m² an dem genannten Aufenthaltsraum
- + Wohnungen 7, 8 und 9 sind nach DIN rollstuhlgerecht
- + jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 2.288 m²
- + Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 31.05.2028 / Bezugsfertig 31.12.2027
- + Baubeginn: voraussichtlich 13.04.2026

Finanzierung und Abschreibung

- + Niedrigenergiehaus im KfW 55 Standard
- + Zinsgünstiges Förderdarlehen bis 100.000 €
- + Degressive Abschreibung 5% auf Gebäudeteil (bei Vermietung)

Ratenplan

Für den gesamten Kaufpreis gilt voraussichtlich folgender Ratenplan:

1.	Rate	30,0%	nach Beginn der Erdarbeiten	ca. 04 /2026
2.	Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten	ca. 09-11 /2026
3.	Rate	12,6%	nach Herstellung der Dachflächen und Fenstereinbau einschl. der Verglasung	ca. 10-12 /2026
4.	Rate	6,3%	nach Fertigstellung der Rohinstallation Heizungs-, Sanitär- und Elektrikarbeiten	ca. 05-07 /2026
5.	Rate	8,4%	nach Fertigstellung des Innenputzes, Estrich sowie Fassade	ca. 09-11 /2026
6.	Rate	11,2%	nach Fertigstellung der Fliesenarbeiten und Bezugsfertigstellung	ca. 09-11 /2027
7.	Rate	3,5%	nach vollständiger Fertigstellung	ca. 12 /2027



Preisliste*

Stand 16.04.2026

Eigentumswohnungen

ETW	Wohnfläche	Zimmer	Barrierefreiheit	Kaufpreis	Gebäudeanteil	Mietpreis ca. 15,50 € - 16,50 €	Status
Erdgeschoss							
W1	48,60	1	barrierefrei				verkauft
W2	55,23	2	barrierefrei				verkauft
W3	58,87	2	barrierefrei				res.
W4	58,86	2	barrierefrei	348.250 €	292.737 €	942 €	
W5	65,00	2	barrierefrei				res.
W6	64,54	2	barrierefrei				verkauft
W7-R	59,26	2	rollstuhlgerecht	364.449 €	308.558 €	990 €	
W8-R	59,59	2	rollstuhlgerecht	366.479 €	310.277 €	995 €	
W9-R	59,59	2	rollstuhlgerecht	366.479 €	310.277 €	995 €	
W10	65,03	2	barrierefrei	372.180 €	310.847 €	975 €	

1. Obergeschoss							
W11	50,33	1	barrierefrei	295.230 €	247.762 €	815 €	
W12	55,53	2	barrierefrei				res.
W13	59,17	2	barrierefrei				verkauft
W14	59,16	2	barrierefrei				verkauft
W15	65,3	2	barrierefrei				verkauft
W16	64,84	2	barrierefrei				verkauft
W17	59,25	2	barrierefrei				verkauft
W18	59,58	2	barrierefrei				res.
W19	59,58	2	barrierefrei	362.550 €	306.358 €	983 €	
W20	77,46	3	barrierefrei				verkauft
W21	88,23	3	barrierefrei				res.

2. Obergeschoss							
W22	47,36	1	barrierefrei	281.610 €	236.330 €	792 €	
W23	55,77	2	barrierefrei				verkauft
W24	59,17	2	barrierefrei	355.450 €	299.644 €	976 €	
W25	59,16	2	barrierefrei	355.450 €	299.654 €	976 €	
W26	65,3	2	barrierefrei				res.
W27	64,19	2	barrierefrei	384.400 €	323.247 €	1.070 €	
W28	59,25	2	barrierefrei	360.600 €	304.719 €	978 €	
W29	59,58	2	barrierefrei				res.
W30	59,58	2	barrierefrei	362.550 €	306.358 €	983 €	
W31	77,46	3	barrierefrei				verkauft

Zusätzlich können noch einzelne Kellerersatzräume erworben werden.
Der Kaufpreis pro Raum beträgt 9.500.- € (begrenzte Stückzahl).

*Die Preise verstehen sich ohne Kaufnebenkosten (Notar/Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer).

Die oben genannte Mieterträge dienen zur Berechnungsgrundlage, sie werden nicht garantiert und können abweichen.

Der Bauträger behält sich Irrtümer und Preisänderungen vor.

Die aktuell gültigen Preise finden Sie immer auf www.residenzamstachus.de

